









**Legende**






**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)**

-  Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
-  Allgemeines Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Allgemeines Wohngebiete - Planung
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sonderbauflächen - Pflege (§ 11 Bau NVO)
-  Sonderbauflächen - Hotel (§ 11 Bau NVO)

**Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sporthalle
-  Kindertagesstätte
-  Schule
-  Feuerwehr
-  kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltungen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

-  Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen
-  K Kreisstraße
-  L Landesstraße
-  Radverkehrsachse
-  Parkplatz



**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (jew. nachrichtliche Übernahme)**

-  Gasleitung, unterirdisch




**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**

-  private Grünflächen
-  öffentliche Grünflächen
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Festplatz








**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**

-  Wasserflächen
-  Wasserlauf
-  Trinkwasserschutzzone




**Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Flächen für die Aufforstung







**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (flächenhafte Darstellung)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahme)
-  Geschützte Biotope (§ 32 BbgNatSchG)
-  Alleen (§ 31 BbgNatSchG)
-  Planfläche Flächennutzungsplan
-  im Bebauungsplan festgesetzt
-  Planfeststellung (nachrichtliche Übernahme)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

-  Bodendenkmal (nachrichtliche Übernahme)
-  Denkmalbereich "Altdorf" (nachrichtliche Übernahme)
-  Denkmal "Gutsanlage mit Gutshaus und Park sowie Kirche, Verwalterhaus und zwei Gesindewohnhäuser" (nachrichtliche Übernahme)

**Sonstige Planzeichnungen**

-  Altlasten (Kennzeichnung) Nr. ....
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes nach BauGB
-  Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
-  von Darstellung gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB ausgenommen
-  Planungszone Siedlungsbeschränkung gemäß LEP FS i.d.F. vom 30.05.2006
-  von der Gemeinde erwogene Ortsumgebung von Alt Schulendorf

